



Република Србија
Јавни извршитељ Мирослав Селаковић
Трг Партизана број 20, спрат 1, стан 1
Посл. бр. ИИВ 47/22
Идент. бр. 33-02-00047-22-0323
Дана 14.12.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Селаковић у извршном поступку извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 908-10501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, против извршног дужника Славица Мандић из Висибабе, ул. Пожешка бр. 40, ЈМБГ 0609977795022, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 14.12.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ УСПЕЛА ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ, одређена закључком јавног извршитеља од 15.11.2023. године, заказана за дан 14.12.2023. године, следеће непокретности:

- породична стамбена зграда - објекат има одобрење за употребу, површине 149 м², број објекта 1, број приземних етажа 1, улица Пожешка бр. 40, изграђена на катастарској парцели број 492/5, са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 149 м², број дела 1, улица Пожешка, врста земљишта - остало земљиште, на катастарској парцели број 492/5, све уписано у Листу непокретности број 748 КО ВИСИБАБА,
- породична стамбена зграда - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 25 м², број објекта 1, улица Траваревина, изграђена на катастарској парцели број 491, са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 25 м², број дела 1, потес Траваревина, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, на катастарској парцели број 491, све уписано у Листу непокретности број 748 КО ВИСИБАБА. *(фактичко стање ствари утврђено на лицу места, сходно процени овлашћеног проценитеља Агенције за инжењеринг и вештачење „Инжењеринг БРК“ из Краљева, ул. Томислава Андрића - Цигија 39К/4, не одговара стању уписаном у листу непокретности јер предметни објекат не постоји на наведеној парцели. Парцела број 491 је фактички припојена катастарским парцелама број 492/5 и број 492/7, са којима представља неодвојиви комплекс - уређено двориште уз објекат породичну стамбену зграду површине 149 м², која се налази на катастарској парцели број 492/5).*
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м², број дела 2, потес Траваревина, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, на катастарској парцели број 491 уписано у Лист непокретности број 748 КО ВИСИБАБА,

- воћњак 3. класе, површине 33 м2, број дела 3, потес Траваревина, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, на катастарској парцели број 491 уписано у Лист непокретности број 748 КО ВИСИБАБА,
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 349 м2, број дела 2, улица Пожешка, врста земљишта - остало земљиште, на катастарској парцели број 492/5 уписано у Лист непокретности број 748 КО ВИСИБАБА,
- пашњак 4. класе, површине 275 м2, број дела 1, потес Траваревина, врста земљишта - пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 492/7 уписано у Лист непокретности број 748 КО ВИСИБАБА.

Образложење

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 47/22 од 15.11.2023. године, одређена је прва јавна продаја непокретности ближе описане у изреци.

Како је одредбом чл. 177. ст. 4. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС број 106/2015 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано да „Ако непокретност не буде продата на првом јавном надметању јавни извршитељ утврђује да оно није успело и на лицу места заказују друго јавно надметање.“ јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

Мирослав Селиковић

